



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Visão Geral do Conteúdo do Relatório

O Relatório de Gestão da Secretaria Municipal de Obras e Habitação (SEMOBH) para o exercício de 2024 apresenta uma visão abrangente sobre a atuação da secretaria, abordando aspectos cruciais como Governança, Resultados da Gestão, Conformidade e Eficiência. Este documento é uma parte fundamental da Prestação de Contas Anual, evidenciando o compromisso da SEMOBH com a transparência e a responsabilidade.

Na área de Governança, destacamos a estrutura organizacional da SEMOBH, incluindo a liderança e os órgãos de controle interno e externo. Foram implementados processos de tomada de decisão que garantiram a integridade e a ética na gestão pública, além de políticas que fortaleceram a responsabilidade.

Os Resultados da Gestão refletem os principais projetos e obras realizados em 2024, com ênfase nos impactos sociais e econômicos. As metas orçamentárias foram amplamente alcançadas, e dados qualitativos demonstram a satisfação da comunidade com as iniciativas desenvolvidas.

Em relação à Conformidade, a SEMOBH atuou rigorosamente em conformidade com a legislação vigente, realizando auditorias que resultaram em melhorias contínuas nos processos. O relacionamento com os órgãos de controle, como o Tribunal de Contas, foi proativo e colaborativo, assegurando a integridade das operações.

A Eficiência da Gestão foi avaliada por meio de indicadores de desempenho, evidenciando a otimização de recursos e a redução de prazos nas obras. Comparações com exercícios anteriores mostraram avanços significativos, além de iniciativas de capacitação para os servidores, promovendo a melhoria dos serviços prestados.

Os desafios enfrentados ao longo do ano foram superados com estratégias adaptativas, e oportunidades para o futuro foram identificadas, incluindo novos projetos e parcerias que visam ampliar a capacidade de atuação da SEMOBH.

Por fim, o relatório conclui com as ações realizadas em 2024, reafirmando o compromisso com a melhoria contínua e expressando agradecimentos a colaboradores e parceiros. Este documento não só informa, mas também fortalece a confiança da população na gestão pública, promovendo uma cultura de transparência e responsabilidade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**RELATÓRIO DAS PRINCIPAIS ATIVIDADES E PROGRAMAS DESENVOLVIDOS
PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E HABITAÇÃO NO EXERCÍCIO DE
2024**

DEMONSTRATIVO DAS DESPESAS

Gestão Administrativa

Código	Descrição
2009	Manutenção das atividades da secretaria
2050	Concessão de auxílio transporte ao servidor
2051	Capacitação de treinamento dos funcionarios
3106	Aquisição de imóveis
3126	Elaboração de projetos de engenharia e arquitetura
3129	Gerenciamento, supervisão e fiscalização dos serviços urbanos

A estrutura da Secretaria Municipal de Obras e Habitação atualmente é composta por seus respectivos departamentos, conforme descrito a seguir :

- Departamento Administrativo da Secretaria Municipal de Obras e Habitação;
- Departamento de Fiscalização de Obras e Postura;
- Departamento de Engenharia Civil Obras e Habitação;
- Comissão de Avaliação de Bens Moveis e Imoveis;
- Departamento de Engenharia Mecânica;
- Departamento de Engenharia Arquitetura;
- Departamento de Engenharia de Segurança do Trabalho;
- Departamento de Engenharia Elétrica;
- Departamento setor técnico social/assistentes sociais



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

1. Manutenção das atividades da Secretaria

O Secretário Municipal de Obras e Habitação desempenhou um papel fundamental no desenvolvimento das atividades de planejamento da Administração Municipal, focando na implementação e manutenção dos programas e projetos estabelecidos no Plano Plurianual (PPA) e na Lei Orçamentária Anual (LOA). O objetivo é promover o desenvolvimento do Município de Presidente Kennedy/ES.

2. Concessão de Auxílio Transporte a Servidores Públicos

Foi concedido auxílio transporte a todos os servidores lotados nesta Secretaria, na forma de vale-transporte, garantindo que todos tenham acesso a meios de locomoção adequados para o desempenho de suas funções.

3. Capacitação e Treinamento dos Funcionários

A Secretaria ofereceu capacitação a alguns servidores por meio de curso de PLANEJAMENTO NAS CONTRATAÇÕES PÚBLICAS, FORMAÇÃO DOS PREÇOS DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA LICITAÇÕES PUBLICAS e SEMINÁRIO DE PLANOS DIRETORES E CIDADES PEQUENAS, INSTRUMENTO PARA O DESENVOLVIMENTO REGIONAL SUSTENTAVEL. Essa iniciativa visa aprimorar as competências dos funcionários e garantir a conformidade com as novas legislações.

4. Aquisição de Imóveis

Foram adquiridos e incorporados ao patrimônio do Município os seguintes imóveis, através de desapropriação:

- Terrenos/glebas área a: 527,13m² area b: 96,60m total de 623,73m² . Aquisição por desapropriação amigável do imóvel com área total desapropriada de 623,73 m² situado no lugar denominado jaqueira x santo eduardo, data aquisição 22/07/2024, Flávia Valadão Santiago R\$: 69.583,17.
- Terrenos/glebas a desapropriação foi feita sobre a matrícula 13691, livro 2-b-r, lei nº 1.767 de 16/07/2024. Decreto nº 41 de 12/08/2024. Trata-se de termo de aquisição por desapropriação amigável de imóvel, de uma área de terreno medindo duzentos e trinta mil e quatrocentos metros quadrados (230.400,00m²), equivalentes a 04 (quatro) alqueires, 30 (trinta)litros e 500,00m², em pastos no lugar denominado "criador e boa esperança em jibóia",



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

município de presidente kennedy-es. Aquisição em 19/11/2024, Elimario Baiense da Rocha R\$:82.034,58.

- Terrenos/glebas a desapropriação foi feita sobre a matrícula 15, livro 2, ficha: 15. Lei nº 1.704 de 17/11/2024. Decreto nº 44 de 21/08/2024. Trata-se de termo de aquisição por desapropriação amigável de imóvel, de uma área de terreno rural medindo dez hectares, trinta e um ares e trinta centiares (10.31.30ha), correspondente á dois (02) alqueires, cinco litros e duzentos e oitenta (280m²) metros quadrado, em comum com maior área, que confronta por seus diferentes lados com joaquim gomes viana, décio nunes vitória, antonia campista , jair correa chaves e estrada criador-praia de marobá, situado no lugar denominado criador no município de presidente kennedy-es. Aquisição em 19/11/2024, Stela Maria Stuzer Lima R\$:74.376,02.

5. Elaboração de Projetos de Engenharia e Arquitetura

Diversos contratos foram firmados para assegurar a qualidade na elaboração de projetos:

- **Contrato nº 445/2023:** Serviços técnicos de engenharia e arquitetura para elaboração de projetos de infraestrutura.
- **Contrato nº 419/2023:** Elaboração de projetos para obras de construção, reforma e ampliação de prédios e espaços públicos.
- **Contrato nº 171/2024:** Prestação de serviços especializados em topografia que vai de plana a ondulada e montanhosa, vegetação diversa e edificações de vários tipos, com desenhos, coordenadas, perfis, curvas de nível.

6. Gerenciamento, Supervisão e Fiscalização do Plano Municipal de Obras

- **Contrato nº 0661/2023:** Prestação de serviços de consultoria técnica para seleção de empresas para gerenciamento e supervisão de obras, abrangendo estudos geológicos, sondagens e ensaios necessários à infraestrutura e edificações do Município.
- **Contrato nº 680/2023 -** Elaboração de estudos e projetos diversos, gerenciamento e apoio tecnico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

GRUPO DE OBRAS

Código	Descrição
2098	Aquisição, locação, manutenção, insumo, ex
2169	Conservação de vias públicas – estradas e RO
3028	Construção, manutenção e ampliação dos ED
3030	Construção, implantação e padronização DE
3031	Construção e ampliação de obras de artes
3101	Construção e implantação de abrigos
3121	Construção e implantação de ciclovias
3109	Construção e Ampliação do sistema de dist. de água
3125	Construção e implantação do projeto da UR
3127	Construção e implantação de parque urbano
3133	Pavimentação das estradas e vias do município
3134	Construção e reformas de imóveis e situação de risco
3144	Construção da Sede oficial da Prefeitura Municipal
3158	Construção, Ampliação e est. Parque de exposição
3167	Implantação e implementação de convenios
3180	Implantação dos contornos
3195	Implantação e recuperação de encostas
3199	Construção e implantação de portal da Cidade
3200	Const. E Implantação de Rodoviária Municipal
3201	Construção e Implantação dos contornos de vias Públicas
3202	Construção e Implantação de Micro e Macro Drenagem, bem como esgotamento sanitário e construção de ETE(s)

7. Implantação, Manutenção e Ampliação de diversos serviços do Município

A Secretaria promoveu a aquisição dos seguintes materiais e equipamentos:

- Materiais de construção
- Concreto usinado e bombeável
- Blocos intertravados e meio-fio para pavimentação
- Ferramentas e equipamentos
- Mourões, arame e grampos



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

- Mata-burro metálico com base de concreto armado
- Tubos de concreto armado e galerias
- Material de serralheria.

8. Construção e Reforma de Unidades Públicas

- **Contrato 001/2024 - Reforma e Ampliação da UBS - Jaqueira:** Proporcionando melhor infraestrutura a População.
- **Contrato 002/2024 - Reforma e Ampliação da UBS Cicero Batista - Maroba:** Proporcionando melhor infraestrutura a População.
- **Contrato 011/2024 - Reforma e Ampliação da UBS Rosental Willian dos Santos – Sede:** Proporcionando melhor infraestrutura a População.
- **Contrato 567/2023 - Reforma e Ampliação da Unidade de ensino EMEIEF São Salvador:** proporcionando melhor infraestrutura educacional.
- **Contrato 637/2023- Construção da Unidade de ensino EMEIEF Santo Eduardo:** proporcionando melhor infraestrutura educacional.
- **Contrato 566/2023 - Reforma e Ampliação da Unidade de ensino EMEIEF Vilmo Ornelas Sarlo:** proporcionando melhor infraestrutura educacional.
- **Contrato 074/2024 - Construção da Unidade de ensino e Ginásio poliesportivo da EMEIEF Vilmo Ornelas Sarlo:** proporcionando melhor infraestrutura educacional.
- **Contrato 568/2023 - Reforma e Ampliação da Unidade de ensino EMEIEF Jaqueira Bery Barreto de Araujo:** proporcionando melhor infraestrutura educacional.
- **Sala de Vídeo Monitoramento:** visando aprimorar a segurança pública.

9. Construções em fase final de elaboração de projetos/ licitações:

- Construção do novo PAM, fase final da montagem do edital;
- Construção da Sede da Prefeitura Municipal de Presidente Kennedy, fase final da montagem do edital;
- Construção do almoxarifado central, fase final da montagem do edital;
- Construção do auditório municipal para 250 pessoas, fase final da montagem do edital;
- Sala de Arquivo na SEMOBH: Projeto em andamento, com foco na organização e acessibilidade de documentos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

- Construção do prédio administrativo, nova sede da PMPK e Nova Câmara, fase final da elaboração do edital;
- Construção de 03 capelas, mortuárias, fase final da elaboração do edital:
 - Santa Lúcia
 - Jaqueira
 - Boa esperança;
- Construção de 02 novas pontes, fase final da elaboração dos editais:
 - Ponte na estrada principal de pesqueiro
 - Ponte em Santa Lúcia, córrego dos Manhães, divisa com AV;
- Conclusão do asfalto de Gromogol x divisa com Mimoso, posto caju, fase final da elaboração do edital;
- Reforma e ampliação da sede do PM, convenio como Governo do Estado, fase final da elaboração do edital;
- Construção 3 Ginásios de esportes:
 - Campo Novo;
 - Boa Esperança;
 - Jaqueira;
- Construção da nova Sede da Secretaria Agricultura;
- Construção do Parque Urbano (Area verde de recreação)
- Construção de 400 casas populares em terreno próprio;

9. Contratos executados e em execução

Contrato nº 0420/2023 - Contratação de empresa especializada na locação de máquinas (caminhão caçamba toco, caminhão caçamba truck e caminhão pipa truck);

Contrato nº 0285/2021 - Contratação de empresa especializada na locação de máquinas pesadas escavadeira hidráulica;

Contrato nº 0313/2021 - Contratação de empresa especializada na locação de máquinas pesadas (motoniveladora, pá carregadeira e rolo compactador);

Contrato nº 0314/2021 - Contratação de empresa especializada na locação de máquinas pesadas (Retroescavadeiras);

Contrato nº 046/2023 – Contratação de empresa especializada em locação de caminhao pipa;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Contrato nº 0682/2023 - Contratação de empresa especializada na locação de equipamentos diversos;

Contrato nº 0085/2024 - Contratação de empresa especializada na locação de equipamentos diversos;

Contrato nº 047/2023 – Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de manutenção preventiva do pavimento em CBUQ e revitalização da sinalização nas vias públicas do Município, através de prestação de serviço de recapeamento asfáltico, sinalização horizontal e vertical;

Contrato nº 054/2023 – Contratação de empresa para execução de serviços de manutenção preventiva de revestimento primário com adição do material (revsol/solo) em rodovias estaduais não pavimentadas;

Contrato nº 600/2023 – Execução das obras de melhorias operacionais e pavimentação do trecho: Entrada da rodovia São Salvador x Divisa Itapemirim /Siricória, com extensão de 6,69KM;

Contrato nº 547/2023 – Execução dos serviços de Melhorias Operacionais E Pavimentação De Rodovia Municipal Do Trecho 4.5: que ligará as Comunidades Monte Belo, Cerude e ES-297 (Caetés), Com Extensão total de 11,20 Km;

Contrato nº 001/2021 – Conclusão dos projetos de engenharia rodoviária , execução de obras rodoviárias;

Contrato nº 482/2023 – Execução de 10 campos society;

Contrato 483/2020 - Pavimentação de rodovia vicinal municipal dos trechos: São Salvador x Divisa com Itapemirim (Nova Canaã) x Dois corações x Comissão.

Contrato nº 358/2024 – Contratação de empresa especializada em Locação de caminhão pipa com motorista e manutenção;

Contrato nº 143/2022 – Contratação de empresa especializada em prestação de serviços indireta de motorista;

Contrato 70/2020 - Pavimentação de rodovia vicinal municipal do trecho 1.8: Jaqueira x Santo Eduardo;

Contrato 199/2022- Pavimentação de rodovia vicinal municipal do trecho 2.7: São Paulo x Cabral x Divisa com Itapemirim (brejo grande) lote II;

Contrato 79/2022 - Pavimentação De Rodovia Vicinal Municipal Do Trecho 1.1: Es 060 (Balança) X Jaqueira;

Contrato 162/2023 - Pavimentação De Rodovia Vicinal Municipal Do Trecho 2.6: Ligando As Comunidades De São Paulo À Água Pretinha;

Contrato nº 252/2020 – Contratação de empresa especializada em prestação de serviços



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

de mão de obra de auxiliar de serviços gerais;

Contrato nº 010/2024 – Contratação de empresa especializada em prestação de serviços indireto de Assistente Administrativo;

Contrato nº 336/2021 – Execução de serviços de melhorias e pavimentação das ruas de Praia das Neves 103.582,91m²;

Contrato nº 00189/ 2022 - Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para execução das obras do sistema de abastecimento e água emergencial da comunidade de praia das neves, incluindo fornecimento e instalação de estação de tratamento de água - ETA, compacta de 20l/s e serviços de comissionamento do sistema, no município de Presidente Kennedy/ES;

Contrato nº 546/2023 – Execução de serviços de melhorias operacionais e pavimentação de rodovia Municipal dos trechos 4.3, ligando as Comunidades de Monte Belo, Mineirinho e Campinas (ES -297), com extensão de 12,72KM;

Contrato nº 443/2023 – Execução de serviços de pavimentação em blocos de concreto intertravados em segmentos urbanos de pequenas Localidades;

Contrato nº 485/2023- Exata Construtora, Mão de obra para pavimentação e assentamento de meio fio no Município de Presidente Kennedy;

Contrato nº 590/ 2023 - Elaboração de projeto básico e execução das obras de reconstrução da ponte de Marobá;

Contrato nº 053/ 2024 - Pavimentação e urbanização da Orla da Praia de Maroba;

Contrato 784/2023 – Construção de superestrutura e cobertura de galpão em concreto pré moldado;

Contrato nº 174/2024 – Execução de obras e serviços de estabilização de taludes com solo grampeado e concreto projetado e ou cortina atirantada em áreas de risco e deslizamento no município;

Contrato nº 462/2023 – Elaboração dos projetos básico e executivos e execução das obras de reconstrução da ponte na localidade de Areinha;

Contrato nº 519/2023 – Elaboração dos projetos básico e executivos e execução das obras de reconstrução da ponte na localidade de Pesqueiro;

Contrato 561/2023 – contratação de empresa especializada na elaboração das peças técnicas e gráficas para construção e implantação das instalações físicas do Campus (IFES);

Contrato 698/2023 – Contratação de empresa para prestação de conservação, reparação, adaptação e manutenção preventivo e corretivo de logradouros e vias



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

publicas;

Contrato 699/2023 – Contratação de empresa para execução dos serviços de demolição comum, concerto, instalação, montagem e operação do Município;

Contrato 167/2024 – Contratação integrada de empresa ou consórcio para elaboração de estudos e projetos de engenharia e execução das obras de microdrenagem, sistema de esgoto sanitário e estações de tratamento de esgoto (ETE);

Contrato 381/2020 e 206/2021 - Pavimentação de diversas ruas de Marobá lote I e lote II;

Contrato 284/2021 – Contratação de empresa especializada em locação de caminhão pipa;

Contrato nº 0420/2023 - Contratação de empresa especializada na locação de máquinas (caminhão caçamba toco, caminhão caçamba truck e caminhão pipa truck);

GRUPO DOS RECURSOS HUMANOS

Código	Descrição
2053	Concessão de auxílio alimentação ao servidor

11. Concessão de Auxílio Alimentação a Servidores Públicos

Foram concedidos auxílios-alimentação a todos os servidores lotados nesta Secretaria, contribuindo para o bem-estar dos funcionários.

GRUPO DE HABITAÇÃO

Código	Descrição
2139	Concessão de auxílio moradia
3075	Construção e ampliação e reforma das casas
3077	Aquisição de áreas para construção das casas

12. Concessão de Auxílio Moradia

Foram realizadas 386 renovações de contrato do Programa “Aluguel Social” para beneficiários em situação de vulnerabilidade social, promovendo assistência e dignidade.

Instalações de 400 fossa em casas no interior do município, serviço em andamento;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

GRUPO DE INVESTIMENTO ESTRUTURANTES

Código	Descrição
3191	Implantação de projetos de energia solar FO
2315	Elaboração, Revisão, e gestão do plano Territorial e Urbanística (PDM)

13. Elaboração, Revisão e gestão do plano territorial e urbanística (PDM)

A atualização do Plano Diretor deve ser feita sempre que houver necessidade e no atendimento ao interesse público. Está sendo promovida pela Secretaria Municipal de Obras para adequar o desenvolvimento da cidade ao crescimento urbano que ocorreu nos últimos anos.

GRUPO DE MORADIA DÍGNA

Código	Descrição
3206	Construção, ampliação e reforma de casas



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

14. Contrato nº 430/2023 - Contratação de empresa especializada para construção de 166 unidades habitacionais em localidades diversas no Município de Presidente Kennedy.

- Construção de casa popular na Localidade - Sede – (12 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade - Santo Eduardo – (13 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade - Jaqueira – (18 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade - Santana Feliz – (02 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade - Cacimbinha– (09 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Boa Esperança – (10 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Pedra que Mela– (03 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – São Salvador – (08 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Campo Novo – (11 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Santa Lúcia – (12 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Bela Vista – (06 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade - Fazendinha – (04 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Agua Preta– (02 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Areinha– (17 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Gromogol– (02 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Leonel– (04 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Mineirinho– (03 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Monte Belo– (04 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Pedra Branca– (02 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – São Bento– (03 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – São Paulo– (02 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Siricória – (01 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Tábua– (01 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Aroeira– (01 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Bom Jardim– (04 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Cabral– (06 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Campinas– (01 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Cancela– (02 unidades)
- Construção de casa popular na Localidade – Criador– (03 unidades)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A apresentação dos programas previstos na Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e no Plano Plurianual (PPA) reflete o compromisso da Secretaria Municipal de Obras e Habitação com o desenvolvimento sustentável e a melhoria da qualidade de vida da população de Presidente Kennedy.

Os programas delineados visam não apenas atender às demandas imediatas da comunidade, mas também assegurar um planejamento estratégico que garanta resultados a longo prazo. As ações realizadas em 2024, desde a construção de unidades públicas até a revitalização de espaços essenciais, são um reflexo desse compromisso.

Estamos cientes dos desafios enfrentados, mas confiantes de que, com a continuidade dos esforços e o engajamento da sociedade, alcançaremos os objetivos estabelecidos.

Luiz Fernando Busato Barros

Secretário Municipal de Obras e Habitação

Decreto nº 086/2022