



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
DIVISÃO DE ARRECAÇÃO TRIBUTÁRIA

NOTA EXPLCATIVA

A Chefe de Divisão de Arrecadação Tributária, Ana Lúcia Maitan Cruz, nomeada através do Decreto 47821/2017, vem por meio desta explicar que as informações prestadas por esta Divisão de Arrecadação Tributária, por meio dos relatórios DEIMU - 3.2.6 e DEMRE – 2.3.5, supõem a seguinte leitura:

Que, por meio do PA 011365/2016, O chefe da Divisão de Arrecadação Tributária, EM 2016, formalizou consulta à Procuradoria Municipal sobre o lançamento de IPTU em imóvel urbano desapropriado pelo Governo do Estado do Espírito Santo e que, entre outras indagações, destacam-se as seguintes: se poderia lançar o IPTU de 2017, haja vista que o patrimônio foi desapropriado pelo Estado? Qual o momento da transferência no cadastro fiscal do Município? Quem solicitaria a transferência?

Que em resposta às indagações, a Procuradoria Municipal informou que o IPTU de 2017 poderia ser lançado apenas para os imóveis cuja posse não tivessem sido transferida para o Governo do Estado do Espírito Santo; e **por cautela, a transferência no cadastro fiscal** deveria ser realizada por **solicitação do Estado**. Acrescenta-se a isso uma nota de rodapé, na qual a Procuradora que respondeu à consulta, Dra. Elisa Lesquevez Galante, alude que “há possibilidade de desistência da desapropriação, bem como, o Código Civil permite a retrocessão no art. 519, situação em que o bem desapropriado retorna ao proprietário quando não tiver o destino para ao qual foi desapropriado”.

Que a relação constante no relatório DEIMU-3.2.6, no que concerne ao IPTU, é referente à Imunidade concedida aos imóveis desapropriados pelo Governo do Estado do Espírito Santo, cuja posse já havia sido consolidada por meio dos Processos 0000571-58.2014, 0000572-43.2014, 0000573-28.2014, 0000574.13.2014 e 0000575-95.2014, em que pese não ter se concretizado a transferência no cadastro fiscal do Município, constando ainda em nome dos antigos proprietários.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

DIVISÃO DE ARRECADAÇÃO TRIBUTÁRIA

Que foram desapropriados pelo Governo do Estado do Espírito Santo, os loteamentos Cidade Balneária Solimar, Morada do Sol e Morada das Neves.

Que a relação constante no relatório DEMRE - 3.2.5, no que concerne ao IPTU, é referente ao desconto concedido na **cota única, conforme** preconiza o Art. 83, Parágrafo único da Lei Complementar 002/2008 (CTM).

Presidente Kennedy, 11 de março de 2022.


Ana Lúcia Maitan Cruz

Chefe de Divisão de Arrecadação Tributária