

**MARCHIORI**

CARTÓRIO DE NOTAS

BEL. DALTON MARCHIORI DEMONIER

TABELIÃO

DALVA MARCHIORI

SUBSTITUTA

LIVRO: 103 E

FOLHA: 52

1º TRASLADO DE ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS QUE FAZEM AS PARTES PAULO DOS SANTOS E SUA ESPOSA PARA O MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY/ES, LAVRADA NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos esta Pública Escritura de Cessão de Direitos Possessórios virem que, aos vinte e seis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezenove (26/02/2019), em meu Cartório de Notas Marchiori, sito à Rua Virgílio Silva, nº 227, Centro nesta cidade de Iconha, Estado do Espírito Santo, da República Federativa do Brasil, perante mim Dalton Marchiori Demonier, Tabelião de Notas, compareceram partes entre si, justas e convencionadas, a saber, de um lado, como outorgantes cedentes PAULO DOS SANTOS, portador da CI nº 1.968.745/SSP/ES, inscrito no CPF nº 947.347.557/87, filho de Osario Francisco dos Santos e Roza Paulina dos Santos; e sua esposa PENHA MARIA BELONIA, portadora da CI nº 1.994.699/SSP/ES, inscrita no CPF nº 784.649.437/68, filha de Eustaquio Souza Belonia e Odete Alves de Souza; brasileiros, casados sob regime de separação de bem, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele aposentado, ela servente, residentes na localidade de Jaqueira, Área Rural, no município de Presidente Kennedy/ES; e de outro lado na qualidade de outorgado cessionário O MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY, através da PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 27.165.703/0001-26, estabelecida na Rua Átila Vivacqua, nº 79, Centro, na cidade de Presidente Kennedy/ES; representado pela Exma. Sra. Prefeita Municipal AMANDA QUINTA RANGEL, portadora da CI nº 2.285.193/SSP/ES, inscrita no CPF nº 117.301.517-52, filha de João Maurício Coutinho Rangel e Liane Quinta, brasileira, solteira, enfermeira, residente na Rua Olegário Fricks, nº 378, Centro, na cidade de Presidente Kennedy/ES; conforme Termo de Posse datado de 01/01/2017; devidamente publicado na data de 02/01/2017, na forma do artigo 69 da Lei Orgânica Municipal de Presidente Kennedy, Emenda nº 007, de 20/02/2009; sendo as presentes pessoas reconhecidas como as próprias por mim, Tabelião, por terem apresentado os documentos hábeis, de cuja identidade e capacidade jurídica, dou fé. Então, pelos outorgantes cedentes me foi dito que são senhores e legítimos possuidores de boa fé e a justo título, há mais de 20 (vinte) do imóvel constituído de "ÁREA DE TERRAS medindo 281,14m² (duzentos e oitenta e um metros e quatorze decímetros quadrados), situado na localidade de Marobá, no município de Presidente Kennedy, Estado do Espírito Santo, confrontando-se ao Norte com Elias Rodrigues Moreira e/ou quem de direito; ao Sul com quem de direito; a Leste com Rua Projetada do Loteamento Praia de Marobá; e a Oeste

30.969.976/0001-38

ICONHA CARTÓRIO DO SEGUNDO
OFÍCIO TABELIONATO

Rua Virgílio Silva, 227-Centro,
CEP: 29.280-000
Iconha-ES



**MARCHIORI**

CARTÓRIO DE NOTAS

BEL. DALTON MARCHIORI DEMONIER

TABELIAO

DALVA MARCHIORI

SUBSTITUTA

LIVRO: 103 E

FOLHA: 53

com Enoi Macedo Peçanha ou quem de direito," e assim possuindo os aludidos direitos possessórios, totalmente livres e desembaraçados de quaisquer ônus, ações reais, pessoais reipersecutórias, hipotecas e penhoras, cuja posse exercem mansa e pacificamente, sem qualquer contestação de terceiros, especialmente dos vizinhos confrontantes, pela presente escritura e na melhor forma de direito, em cumprimento em Processo de Desapropriação de nº 7468/2007, e Empenho 2205/2008; os outorgantes cedentes têm ajustado cederem em favor do outorgado cessionário, todos os aludidos direitos possessórios referentes ao imóvel antes descrito e caracterizado, pelo preço certo e ajustado de R\$ 18.551,68 (dezoito mil, quinhentos e cinquenta e um reais e sessenta e oito centavos), que os outorgantes cedentes recebem neste ato, em moeda corrente nacional, continua e acha certo, em observância ao Decreto Municipal de Presidente Kennedy/ES; de nº 022, de 14/05/2008; dando plena, rasa, geral e irrevogável quitação, declarando-se bem pagos e satisfeitos, para nada mais reclamarem em tempo algum, prometendo por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer a presente para sempre boa, firme e valiosa, transmitindo-lhe em consequência toda a posse, domínio, direitos, ação, uso, gozo e servidão, pondo o outorgado cessionário a paz e a salvo de dúvidas e contestações futuras, comprometendo-se em qualquer tempo a assinar qualquer outro documento que se fizer necessário para a completa regularização da propriedade ora adquirida pelo outorgado cessionário, e onde mais se faça necessária a presença dos outorgantes. DISPOSIÇÕES GERAIS: As partes estabelecem que a presente escritura é feita nas condições atuais em que se encontra o imóvel, quer no que tange ao seu aspecto físico, quer no que diz respeito à sua situação jurídica, inclusive, mas não exclusivamente, dimensões, confrontações e sua documentação. DA PROCURAÇÃO: Os outorgantes cedentes PAULO DOS SANTOS e PENHA MARIA BELONIA, acima qualificados, por este ato e na melhor forma de direito, nomeiam e constituem seu bastante procurador o cessionário MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY/ES; através da Prefeitura Municipal, por seu representante legal, ou quem este indicar através de substabelecimento, a quem outorgam amplos e especiais poderes de ação e representação, onde seja necessário a participação dos outorgantes, especificamente em relação ao imóvel objeto desta escritura, para fins de regularização imobiliária, em todos seus aspectos, podendo para tanto, dito procurador, melhor descrever o imóvel, retificar medidas e confrontações, alterar cadastros imobiliários, fazer transferências, cadastros e recadastramentos, transigir, confessar, realizar todos os procedimentos processuais e/ou administrativos de quaisquer natureza cabíveis, efetuar pagamento de tributos em geral, requerer e assinar projetos, plantas, requerimentos, livros, atas, formulários, fichas e cadastros, praticando, enfim, todos os demais atos necessários ao fiel e completo desempenho deste mandato, por mais especiais que sejam e embora aqui omitidos pareçam, podendo substabelecer esta, no todo ou em parte, com ou sem reserva dos mesmos poderes. Pelo outorgado cessionário, na forma aqui representado, me foi dito que na verdade acha-se contratado com os outorgantes cedentes, sobre a presente cessão de direitos possessórios, tendo efetuado a eles o pagamento da importância antes referida, declarando ainda que, conhece perfeitamente a situação do imóvel, sua localização e confrontações, bem como a condição de legítima possuidora dos direitos possessórios e benfeitorias por parte dos mesmos outorgantes cedentes, apresentando-me os seguintes documentos e prestando as seguintes declarações: 01) O outorgado cessionário é isento de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), na forma da Lei. 02) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos

332
Em 12 de março de 2008
de verdade: 12 de março de 2008
Neinei Macedo Porto Junior Substituto Legal
Setor: 022103 SPX1901.00423
Consulte autenticidade em: www.tj-es.br
Emolumentos R\$ 2,95 Encargos R\$ 0,75 Total R\$ 3,70
Cartório de Notas - Presidente Kennedy - ES
Certificado que esta cópia é reprodução fiel do original
autenticando-a nos termos do Art. 7º - V da Lei 8.935/94
09.34.46-330423-1
PRESIDENTE

30.969.976/0001-38

ICONHA CARTÓRIO DO SEGUNDO
OFÍCIO TABELIONATO

Rua Virgílio Silva, 227-Centro,
CEP: 29.280-000

Iconha-ES





Rua Virgilio Silva, 227, Centro, Iconha - ES - CEP: 29280-000 - Fone/Fax: (28) 3537 1554 - email: cartoriomarchiori@gmail.com



MARCIORI

ARTISTAS

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

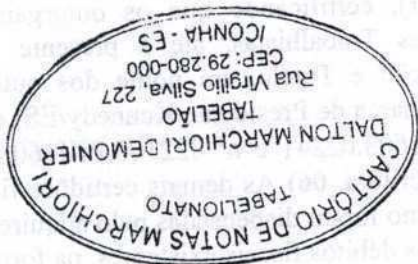
REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

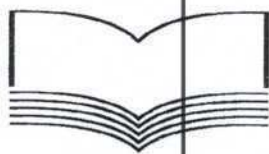
REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO

REPRESENTAÇÃO



30.969.976/0001-38
ICONHA CARTÓRIO DO SEGUNDO
OFÍCIO TABELIÃO
Rua Virgílio Silva, 227-Centro,
CEP: 29.280-000
Iconha-ES

**MARCHIORI**

CARTÓRIO DE NOTAS

BEL. DALTON MARCHIORI DEMONIER

TABELIÃO

DALVA MARCHIORI

SUBSTITUTA

LIVRO: 103 E

FOLHA: 55

MARIA BELONIA - Cedente. As. MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY - Cessionário -
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY - AMANDA QUINTA RANGEL -
Prefeita Municipal. ***

TRANSLADADA na mesma data estando tudo conforme a original de que trato e dou fé. Eu,
Dalton Marchiori Demonier, Tabelião de Notas,
que a digitei, conferi, assino e subscrevo em público e raso, que dou fé. Em testº da
verdade. Iconha-ES, 26 de fevereiro de 2019.

DALTON MARCHIORI DEMONIER
- Tabelião de Notas.

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
024075.HQI1901.01671

Emolumentos: R\$ 468,50 Taxas: R\$
140,58 Total: R\$ 609,08

Consulte autenticidade em
www.tjes.jus.br

dalton



O DDI referente a presente escritura
será enviado no S. R. F. no prazo
estabelecido na forma da Lei.

30.969.976/0001-38
ICONHA CARTÓRIO DO SEGUNDO
OFÍCIO TABELIONATO
Rua Virgílio Silva, 227-Centro
CEP: 29.280-000
Iconha-ES



Cartório de Registro Civil e Notas Macedo Porto
Rua Átila Viçacqua, 88, Centro, Presidente Kennedy-ES
AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) face(s) frente
Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original
autenticando-a nos termos do Artigo 79 - V da Lei 8.935/94
Em testº da verdade. 12 de março de 2019
08:34:47, VKLB5K6105
Neiwei Macedo Porto Junior - Substituto Legal
Selo Digital: 022103.GPX1901.00425
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,75 Total: R\$ 3,71





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPUBLICA

REPUBLICA

REPUBLICA

REPUBLICA

REPUBLICA

REPUBLICA

REPUBLICA

REPUBLICA



REPUBLICA

REPUBLICA

REPUBLICA

