



NOTA EXPLICATIVA - PATRIMÔNIO

A

Secretaria Municipal de Administração
Sr.^a **KAREM MARTINS CAMPOS**
Secretária Municipal de Administração
Município de Presidente Kennedy

Em atendimento a determinação do item 1.3.2 do Parecer Prévio TC 031/2018 do Tribunal de Contas /ES cumpre-nos informar que a Divisão de Patrimônio do Município de Presidente Kennedy, não tem medido esforços no sentido de tomar as providências legais para regularização registral do imóvel.

Tal imóvel foi desapropriado no ano de 2008, através da Lei Municipal nº 770/2008 e Decreto Municipal nº 22/2008 conforme se apura nos autos do Processo administrativo de nº 7468/2007 que originou a desapropriação para fins de construção de 02 (duas) casas populares para famílias de baixa renda do município de Presidente Kennedy.

Os expropriados detinham a POSSE do imóvel há mais de 20 (vinte anos), não havendo assim nenhuma inconformidade legal para expropriação do imóvel, visto ser imperioso a finalidade de interesse social do imóvel desapropriado, eis que a possibilidade de desapropriação de posse para fins de utilidade pública tem amparo legal.

Há de se remarcar que não foi localizado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Kennedy, nenhum registro pertencente a esse imóvel (certidão em anexo).

Dessa feita, nos termos da legislação do Código Civil vigente, foi lavrada Escritura Pública de Cessão de Direitos de Posse a qual encaminhamos a Procuradoria Geral do Município de Presidente Kennedy para que sejam tomadas as medidas legais cabíveis ao caso com a finalidade de se regularizar a propriedade do imóvel, qual seja USUCAPIÃO.



**PRESIDENTE
KENNEDY**
— PREFEITURA —

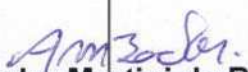
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, SETOR DE PATRIMÔNIO.
GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Proc. 36435/18
Fls. 37
Ass./Mat. R

Nesta oportunidade, apresento à senhora os Protestos da minha alta estima e mais distinta consideração.

Atenciosamente,

Presidente Kennedy – ES, 12 de Fevereiro de 2019.


Alexandre Martini de Backer
Chefe de Divisão de Patrimônio